

Spis.zn.: **7097/SÚ/25/Pos**

Karlovy Vary, dne 16.9.2025

Č.j.: 9769/SÚ/25

Vyřizuje: Ing. Lubomír Pospíšil, linka 2517

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

**ROZHODNUTÍ****Výroková část:**

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti povolení záměru, kterou dne 11.7.2025 podal

**Karlovarský kraj, Závodní 88, 360 06 Karlovy Vary**

(dále jen "stavebník"), podle § 198 odst. 3 stavebního zákona

**p r o d l o u ŷ u j e**

**o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost povolení záměru spis. zn. 5899/SÚ/23/Pos ze dne 18.8.2023 na stavbu

**Generel Karlovarské krajské nemocnice - 1. etapa, část 2 - výstavba objektů G1, G2 a G3, část 2/1 - objekt G1 a související objekty  
Karlovy Vary, Bezručova**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2711/1, 2717/1, 2730/1 v katastrálním území Karlovy Vary.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Karlovarský kraj, Závodní 88, 360 06 Karlovy Vary

Karlovarská krajská nemocnice a.s., Bezručova 19, 360 01 Karlovy Vary

**Odůvodnění:**

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy povolení záměru nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti povolení záměru je zdůvodňováno takto: Vzhledem k postupné realizaci stavebních záměrů Karlovarského kraje v Karlovarské krajské nemocnici nebyla doposud zahájena plánovaná stavba. Karlovarský kraj vyčlenil z rozpočtu finanční prostředky na realizaci rekonstrukce pavilonu L, která byla dokončena v roce 2024. Karlovarský kraj následně přistoupil k přesunu zaměstnanců do objektu L a tím si uvolnil objekt G, který byl následně v roce 2024 a 2025 odstraněn a uvolnil tak místo pro výstavbu plánovaných objektů G1 a objektů G2 a G3. Pro realizaci výstavby objektu G1 získal Karlovarský kraj dotační prostředky na rozšíření urgentního příjmu a tuto stavbu plánuje Karlovarský kraj zahájit v roce 2026. Nyní probíhají přípravy zadávacího řízení na dodavatele stavby.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo povolení záměru vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru správních agend, stavební úřad a krajský živnostenský úřad, oddělení stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Ladislav V r b i c k ý  
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu  
Magistrátu města Karlovy Vary

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 2000 Kč byl zaplacen dne 5.9.2025.

**Obdrží:**

účastníci řízení

Karlovarský kraj, IDDS: siqbxt2

Karlovarská krajská nemocnice a.s., IDDS: jfvepy2

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, IDDS: pv8aaxd

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbxt2

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, IDDS:

hq2aev4

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský a Karlovarský kraj, IDDS:

uiqeezx

ostatní

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielelem Žákem, pověřeným vedením

oddělení rozvoje města ORI, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s., konzultační středisko, IDDS: 5ec62h6

co:

- vlastní 2x

- a/a